



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO 2020 METAMS

2020 m. balandžio 30 d. Nr. T - 83

Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.552 straipsnio 2 dalimi, Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4, 1.6, 1.8 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3, 7, 8 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Zarasų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje ne aukciono būdu fizinių asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą Zarasų rajone, kitos paskirties (išskyrus vienbučių ir dvibučių, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemei), jei sklypai neįregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre, ir juridinių asmenų, kurių buveinė yra Zarasų rajone, jei sklypai neįregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre, naudojamai valstybinei žemei, bei fizinių asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą ne Zarasų rajone ir juridinių asmenų, kurių buveinė yra ne Zarasų rajone, naudojamai (naudojamai) valstybinei žemei nuomos mokesčio tarifus 2020 metams:

1.1. Žemės ūkio paskirties žemei:

1.1.1. 60.1.1, 60.1.2 zonose – 1 procentą;

1.1.2. 60.2 zonoje – 1,3 procento;

1.1.3. likusiose zonose – 2,8 procento;

1.1.4. 301 naudojimo būdai – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypams, kurių 102 pobūdis – tvenkinių žuvininkystės ūkių – 2,2 procento.

1.2. Kitos paskirties žemei:

1.2.1. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, atliekų saugojimo teritorijų žemei:

1.2.1.1. 60.1.2 ir 60.2 zonose – 4 procentus;

1.2.1.2. likusiose zonose – 3,90 procento.

1.2.2. visuomeninės paskirties teritorijų žemei:

1.2.2.1. 60.1.1, 60.1.2 zonose – 4 procentus;

1.2.2.2. likusiose zonose – 3,4 procento.

1.2.3. vienbučių ir dvibučių, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemei:

1.2.3.1. 60.1.1 ir 60.1.2 zonose – 0,9 procento;

1.2.3.2. 60.3 zonoje – 2,46 procento;

1.2.3.3. likusiose zonose – 1,6 procento.

1.2.4. komercinės paskirties objektų teritorijų žemei – 4 procentus;

- 1.2.5. rekreacinių teritorijų žemei – 4 procentus;
- 1.2.6. naudingųjų iškasenų teritorijų žemei – 4 procentus.
- 2. Nustatyti Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje ne aukciono būdu asmenų, neišvardintų 1 punkte, nuomojamai (naudojamai) valstybinei žemei nuomos mokesčio tarifas 2020 metams:
 - 2.1. Žemės ūkio paskirties žemei:
 - 2.1.1. 60.1.1, 60.1.2 zonose – 0,5 procento;
 - 2.1.2. 60.2 zonoje – 0,65 procento;
 - 2.1.3. likusiose zonose – 1,4 procento.
 - 2.1.4. 301 naudojimo būdui – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypams, kurių 102 pobūdis – tvenkinių žuvininkystės ūkių – 1 procentas.
 - 2.2. Kitos paskirties žemei:
 - 2.2.1. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinierinės infrastruktūros, atliekų saugojimo teritorijų žemei:
 - 2.2.1.1. 60.1.2 ir 60.2 zonose – 2 procentus;
 - 2.2.1.2. likusiose zonose – 1,95 procento.
 - 2.2.2. visuomeninės paskirties teritorijų žemei:
 - 2.2.2.1. 60.1.1, 60.1.2 zonose – 2 procentus;
 - 2.2.2.2. likusiose zonose – 1,7 procento.
 - 2.2.3. vienbučių ir dvibučių, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemei:
 - 2.2.3.1. 60.1.1 ir 60.1.2 zonose – 0,45 procento;
 - 2.2.3.2. 60.3 zonoje – 1,23 procento;
 - 2.2.3.3. likusiose zonose – 0,8 procento.
 - 2.2.4. komercinės paskirties objektų teritorijų žemei – 2 procentus;
 - 2.2.5. rekreacinių teritorijų žemei – 4 procentus;
 - 2.2.6. naudingųjų iškasenų teritorijų žemei – 4 procentus.
- 3. Išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.
- 4. Nustatyti 0,15 ha kitos paskirties vienbučių ir dvibučių, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (namų valdos) žemės arba 1 ha žemės ūkio paskirties žemės neapmokestinamuosius valstybinės žemės sklypų dydžius žemės nuomininkams (naudotojams):
 - 4.1. fiziniams asmenims, kuriems nustatytas 0-40 procentų darbingumo lygis, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;
 - 4.2. fiziniams asmenims, kuriems sukako senatvės pensijos amžius, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;
 - 4.3. fiziniams asmenims, gaunantiems išankstinę senatvės pensiją, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų. Asmenys, gaunantys išankstinę senatvės pensiją, turi pateikti prašymą dėl lengvatos taikymo, išankstinės senatvės pensijos pažymėjimo kopiją, sutuoktinio neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją, o asmenys, nedeklaravę gyvenamosios vietos Zarasų rajone, ir pažymą iš seniūnijos apie šeimos sudėtį;
 - 4.4. nepilnamečiams vaikams, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;
 - 4.5. fiziniams asmenims gaunantiems šalpos kompensaciją, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų. Asmenys, gaunantys šalpos kompensaciją, turi pateikti prašymą dėl lengvatos taikymo, dokumentą, įrodantį šalpos kompensacijos skyrimą, o asmenys, nedeklaravę gyvenamosios vietos Zarasų rajone, ir pažymą iš seniūnijos apie šeimos sudėtį;
 - 4.6. daugiavaikėms šeimoms, auginančioms tris ir daugiau vaikų iki 18 metų ir vyresnius, besimokančius dieninėse bendrojo lavinimo mokyklose, pagrindinio profesinio mokymo įstaigų, kolegijų, aukštųjų mokyklų dieniniuose skyriuose, bet ne ilgiau kaip iki jiems sukanka 24 metai.

5. Nepriskirti prie darbingų asmenų mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleivių bei studentų, taikant šio sprendimo 4 punkte numatytą mokesčio lengvatą.

6. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus, kuriems už visus nuomojamus (naudojamus) valstybinės žemės sklypus priskaičiuota iki 1,5 Eur (imtinai) žemės nuomos mokesčio.

7. Skaičiuoti už ne laiku sumokėtą arba pervestą žemės nuomos mokestį 0,03 procento delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

8. Suteikti Zarasų rajono savivaldybės administracijai teisę po netikslumų žemės nuomos mokesčio deklaracijose nustatymo, kai papildomai priskaičiuojama mokesčio, ar išsiaiškinus naujus nuomojamos (naudojamos) žemės nuomos mokesčio mokėtojus, taikyti papildomai priskaičiuotai mokesčio daliai bei naujų mokesčio mokėtojų deklaracijoms kitą mokesčio sumokėjimo terminą, bet ne ilgesnį kaip 30 dienų nuo deklaracijos patvirtinimo datos.

Sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Nikolajus Gusevas